

湖北城市建设职业技术学院 “十三五” 校园建设发展规划 (2016-2020 年)

为实现学院事业发展的战略目标，改善学校办学条件，科学有序地安排校园基本建设项目，加强校园基本建设规范化管理，促进学院基本建设安全、廉洁、高效运行，根据《普通高等学校建筑规划面积指标》（建标〔1992〕245号）、教育部《关于印发普通高等学校基本办学条件指标(试行)》的通知》（教发〔2004〕2号）、《教育部<普通高等学校体育场馆、器材配备目录>》〔2004〕和学院“十三五”事业发展规划编制本建设规划。

一、“十二五”期间校园基本建设回顾

（一）“十二五”期间基本建设完成情况

1. 完成学院教学辅助用房 2-8 号楼建设，建筑面积 2.7 万平方米。
2. 完成学生公寓 9 号楼建设，建筑面积 6300 平方米。
3. 完成关山校区家属区 1—6 栋城中村改造及还建工作。
4. 完成教学辅助用房周边环境建设及沿湖景观绿化工程的建设。
5. 完成校园建设详规修编计划，完成大学生活动中心和理实一体化教学楼建设项目的可行性报告并上报省发改委、省教

育厅。

6. 完成学院网球场建设。
7. 完成学生食堂天然气改造。
8. 完成学生公寓热水系统、空调系统安装。
9. 完成校内商业网点改造。

（二）“十二五”期间基本建设未完成项目情况说明

“十二五”规划中大学生活动中心、理实一体化教学楼建设项目未能如期建设，主要原因是因我院处于武汉市规划生态底线区，限制发展，导致市、区规划部门对我院建设项目的规划审批手续不予受理，虽经学院多方努力，项目建设仍无法向前推进。

二、校园基本建设的现状和存在的主要问题

（一）校园基本建设现状

学院总占地面积 556 亩，总建筑面积 25 万平方米，已建建筑面积 18.2 万平方米，规划容积率 0.663，绿化率 46.12%。基本满足 8000 人的办学规模需要。如按建标（1992）245 号《普通高等学校建筑规划面积指标》计算，校舍建筑总面积应为 28.81 万平方米。

学院基本办学用房情况一览表

序号	基本办学用房	部、省颁标准 系数 (平方米/生)	按部、省颁 标准应有面 积(平方米)	学校现有面积 (平方米)	差 额 (平方米)
1	教学楼	2.95	29500	20665	9000
2	图书馆	1.61	16100	34719	
3	实验实训	7.18	71800	11999	59801
4	风雨操场	0.34	3400	2500	1000
5	大学生活动中心	0.24	2400	0	2400
6	学生公寓	10	100000	72160	27840
7	食 堂	1.25	12500	9118	3382
8	室外运动场	4.7	47000	12100	34900
9	系及教师办公用房	1.02	10200	0	10200

(二) 存在的主要问题

总结学院近年来的基本建设工作，制约学校基本建设的主要问题表现在：

1. 设计办学能力与办学规模不相适应

依据教育部《普通高等学校建筑规划面积指标》、《关于印发普通高等学校基本办学条件指标(试行)》的通知》，原规划按办学规模 8000 人设计，十三五规划办学规模稳定在 1 万人，我院获批的总规方案建筑项目大学生活动中心、教学楼、风雨操场、会堂、实习场所、系行政用房、运动场面积严重不足，办学条件将无法满满足学生学习、生活和第二课堂活动的需要。

2. 规划受阻严重制约学院发展。

我院处于武汉市规划生态底线区，限制发展，严重制约了学院基本建设项目的实施，近年来，为谋求可持续发展，学院

多方努力，积极争取省市支持，也多次联系征地事宜，但效果甚微。

3. 校园环境和人文景观建设需逐步提升

我院地处藏龙岛国家湿地公园区腹地，学院建设应与湿地公园建设融为一体，在人文景观、校园环境建设上彰显学院办学特色，打造绿色生态校园，提升环境育人功能。

4. 校园软环境建设需要加强

科学制定校园规划，建设一个布局合理、环境幽雅、功能设施齐全，符合高等职业教育办学条件的校园，应不断强化数字智慧化、管理网格化、绿色生态化建设，全面提升校园软环境建设。

三、“十三五”基建规划的指导思想

围绕学院“十三五”事业发展规划提出的目标和任务，统筹兼顾学院各项规划，考虑办学条件实际需求与资金能力，合理规划校园基本建设任务，保证满足教学、科研、专业建设和后勤服务的需求。坚持科学、人文、生态、适用、经济、美观的理念和勤俭办学的原则，努力建设节约型、智慧型生态校园，注重传承学院历史文脉和建筑风貌，努力实现人与自然之间的和谐统一，营造优良的育人环境，为提升校园基本建设管理规范化水平打下基础，为学院建设优质高校和全面深化综合改革提供办学条件保障。

四、“十三五”基建规划的目标和任务

（一）建设目标

在十二五规划基础上，继续完善办学功能所需要的基础设施建设规划，使新建的建筑物和校园环境与学校的办学理念及办学特色相适应，营造一个“以人为本、布局合理、功能完备、生态和谐”的校园空间，全面达到基本建设办学指标。

1. 教学用房和学生公寓面积基本达标。教学科研用房、学生实习实训用房和学生公寓满足办学需要，生均教学行政用房面积和学生公寓面积分别达到《普通高等学校基本办学条件指标合格标准（试行）》（2004）和《教育部关于大学生公寓建设标准问题的若干意见》[2004]要求的生均合格标准。

2. 体育场馆和场地建设基本达标。体育场馆和场地的面积基本达到教育部办公厅关于印发《普通高等学校体育场馆设施、器材配备目录》通知（教体艺厅[2004]6号）的要求，以满足体育教学、大学生课外活动的需要。

3. 校园规划进一步完善。根据学院的功能定位，科学布局和总体规划，保证学院事业的可持续发展。规划中应坚持适用、经济、绿色、美观的建设方针，努力塑造我校特有的行业特色，传承我校历史文脉和建筑风貌，使校园新老建筑和谐共存，实现人与人之间、人与自然之间的和谐统一，进一步提高校园环境和规划质量。

（二）建设任务

序号	项目名称	规划面积 (平方米)	估算投资 (万元)	计划竣工 时间	备注
1	校园道路刷黑项目	53400	800	2016	
2	工程机械实训场项目	1830	130	2016	
3	下沉式垃圾站项目	180	145	2016	
4	篮球场项目	5100	147	2016	
5	教学楼项目	9130	1500		待规划审批后实施
6	大学生活动中心项目	2400	600		待规划审批后实施
7	大学生双创中心项目	3500	900		待规划审批后实施
8	职业教文化园项目	14100	450	2019	
9	运动场改造项目		500	2019	
10	学生公寓项目	11000	1600	2020	
11	校园环境建设		1000	2016-2020	
	合计		7772		

五、保障措施

(一) 组织保障

校园基本建设规划是实现学校事业发展战略规划的基础条件，事关学校事业发展大局，学校将积极加强与政府职能部门的联系沟通，打通规划瓶颈，提前谋划，稳步实施。同时，按照“三重一大”决策制度进行决策和部署，统一思想，明确职责，推进校园基本建设规划目标的实现，保证学校事业的健康、稳定发展。

(二) 经费保障

“十三五”基本建设规划项目估算立项总投资约7772万元，主要通过学校生均定额拨款、学费、住宿费收入等自有资金解

决。其次，积极争取省级财政基本建设专项资金支持。第三，根据学校偿还债务的能力，努力争取银行贷款。第四，争取社会人士捐建。要认真分析学校办学条件方面存在的主要问题，依据自身条件和财力，从实际出发，明确重点建设项目，制订切实可行的分步实施方案，切实保障基本办学条件改善和实践教育基地建设项目的实施。

（三）制度保障

基建项目牵涉面较广，资金投入大，时间跨度长，项目实施的组织及管理复杂，为确保项目的顺利进行，保证工程管理目标的实现，必须严格按国家基本建设有关法律法规、规范和程序进行立项、报建、招投标和工程管理，制定和完善学校基建管理规章制度和监督制度以及岗位管理职责，做到加强学校基建管理人员和监督人员的教育与培训，努力打造一支政策水平高、业务过硬、廉洁高效的工程管理和监督队伍，进一步提高我校工程管理和监督水平，切实维护国家和学校的利益。

（四）廉政建设

校园建设部门要认真落实党风廉政建设责任制要求，积极配合校纪检部门对基本建设过程的监督检查，结合业务流程和制度机制等方面的风险点，制定和落实防范措施，与施工单位签订廉政建设责任书，与基建人员签订廉政承诺书，经常性开展廉政教育和宣传，警钟长鸣，合力营造风清气正、干事创业的工作环境，保证校园建设健康有序进行。